

Mietvertrag über die Anmietung des Ferienhauses  
*„Zeehuis Egmond“*  
für den Zeitraum vom 25.06.16 - 09.07.16

zwischen

Herr  
Peter Mustermann  
Musterstr. 38a

(Gast)

**XXXXX Musterstadt**

und

Frank van der Kruijssen  
Treptower Str. 14

(Vermieter)

**51375 Leverkusen**

**§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel**

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft  
„Zeehuis Egmond“ Bakkerstraat 3, 1931 GA Egmond aan Zee  
für max. 6 Personen

Vorname, Name und Geburtsdatum aller Gäste

Frank van der Kruijssen

17.11.78

Wilfried Schmaus

07.06.69

Das Haus darf nur von Personen bewohnt werden, die in diesem Mietvertrag namentlich genannt sind. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt (außer Außenbereiche) und Haustiere jeder Art sind nicht gestattet. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet.

(2) Das Ferienhaus ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird u.a. mit folgender Ausstattung vermietet: Küche (Waschmaschine und Wäschetrockner, Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Herd), Wohnzimmer (TV, Radio, CD), Kinder-Schlafzimmer (Etagenbett 90 x 200 cm), Elternschlafbereich (Doppelbett 180 x 200 cm), Bad (WC, Dusche, Whirlpool, Waschbecken).

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: eine Garagen als Abstellmöglichkeit für zwei PKWs und Fahrräder.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1 Hausschlüssel (schließt alle Türen) und 1 Garagentoröffner, diese werden ihm bei Mietbeginn übergeben und sind am Abreisetag zurückzugeben.

## **§ 2 Mietzeit, An- und Abreise**

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom 25.06.16 bis 09.07.16 an den Mieter vermietet.

(2) Am Anreisetag erfolgt die Anreise ab 15:00 Uhr (wegen der Endreinigung bitte nicht früher).

(3) Am Abreisetag erfolgt die Abreise bis 10:00 Uhr.

(4) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.

## **§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise**

(1) Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche & Handtücher (auch Geschirrhandtücher) bringt der Mieter mit.

Der Mietpreis beträgt für das	
Ferienhaus für die Dauer der Mietzeit	1.900,00 €
zuzüglich der Endreinigung	75,00 €
zuzüglich Kurtaxe 1,75 € p.P.p.N.	49,00 €
insgesamt	2.024,00 €

Der Betrag ist wie folgt zu entrichten: Bitte leisten Sie eine Anzahlung von 25%, in diesem Fall 475,00 € bei Buchung. Mit der Restzahlung ist eine Kautions in Höhe von 300,00 € zu leisten, diese wird spätestens 14 Tage nach Ende der Mietzeit abgerechnet. Der Restbetrag und die Kautions in Höhe von 1.849,00 € ist spätestens bis 28.05.16 auf dasselbe Konto zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 4 Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss auf das folgende Konto zu überweisen:

Konto-Inhaber: Frank van der Kruijssen  
Degussa Bank  
IBAN: DEXX XXXX XXXX XXXX XXXX XX

BIC-/SWIFT-Code: DEGUDEFFXXX

Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder mit der Restzahlung um mehr als 7 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Der Mietvertrag wird erst rechtskräftig, sobald Ihnen der durch den Vermieter gegengezeichnete Mietvertrag vorliegt und die Anzahlung beim Vermieter eingegangen ist.

#### **§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- Kündigung bis 90 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- Kündigung bis 60 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- Kündigung bis 42 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises
- Kündigung bis 28 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- Kündigung später als vier Wochen vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises (gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten).

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. (Falls Sie eine Reiserücktrittsversicherung abschließen möchten, legen Sie bitte diesen Mietvertrag dem Versicherer vor).

#### **§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind unverzüglich in geeigneter Form zu melden (vorzugsweise Email mit Foto, bei Notfällen zusätzlich per Handy +49 (170) 55 49 49 3

## **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handschriftliche Änderungen und Ergänzungen gelten als nicht geschrieben.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

---

Ort & Datum, Unterschrift Mieter

Leverkusen, den

Unterschrift Vermieter